

STANDARDY – BYTY KOUŘIM



I. ZÁKLADY

- základové pasy z prostého betonu + betonové tvarovky ztracené bednění tl. 300 mm
- svislé zateplení soklu – polystyren XPS tl. 100 mm
- výška zateplení soklu 600 mm

II. ZÁKLADOVÁ DESKA

- betonová mazanina tl. 60 mm s dilatačními prořezy proti vývoji smršťovacích trhlin
- separační vrstva – pe fólie
- tepelná izolace – polystyren tl. 120 mm
- hydroizolace s hliníkovou fólií proti pronikání plynů – protiradonová izolace
- asfaltová penetrace
- podkladní betonová deska tl. 150 mm vyztužená kari sítí
- hutněný podsyp

III. OBVODOVÉ A NOSNÉ ZDIVO

- obvodové zdivo – keramické tvarovky POROTHERM 24 Profi, tl. 240 mm
- systémové překlady POROTHERM 7
- mezibytové zdivo – keramické tvarovky POROTHERM 25 AKU, tl. 250 mm
- zateplení obvodového zdiva – kontaktní zateplovací systém z EPS tl. 160 mm
- stěna mezi domy tvořena 2x keramickou tvarovkou POROTHERM 24 Profi s vloženým EPS tl. 50 mm

IV. VNITŘNÍ NENOSNÉ ZDIVO

- bytové příčky – keramické tvarovky POROTHERM 11,5 Profi, tl. 115 mm

V. OMÍTKY

- vnitřní – vápenná omítka, bílá malba
- vnější – silikátová probarvená omítka
- sokl nad upraveným terénem je proveden z marmolitu

VI. SKLADBA STROPNÍ KONSTRUKCE 1.NP A 2.NP

- pochozí vrstva podlahy – dlažba/plovoucí podlaha, dle účelu místnosti
- betonová mazanina tl. 50 mm s dilatačními prořezy proti vývoji smršťovacích trhlin
- separační vrstva – pe fólie
- tepelná izolace tl. 40 mm
- stropní panely spiroll
- SDK podhled na kovovém roštu

VII. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE/STROP A PODKROVÍ

- krytina – taška betonová černá
- laťování
- kontralatě
- pojistná hydroizolace
- vaznicový krov střechy – krokve/minerální izolace tl. 200 mm
- SDK podhled na kovovém roštu

- střecha o sklonu 20° je tvořena vázanou tesařskou konstrukcí z vaznic, pozednic, krokví, kleštin a sloupků
- vnější přesah střechy je proveden z bednění s KZS a omítkou v barvě fasády
- ve střeše řešeny prostupy – např. odvětrání kanalizace, střešní okna

VIII. KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

- oplechování střechy, venkovní parapety, okapy, svody provedeny z pozinkovaného plechu
- okapnička pod francouzskými okny z pozinkovaného plechu

IX. OKNA A VSTUPNÍ DVEŘE DO RD

- okna, francouzská okna – plastová s trojskly – otevíravá část křídlo standard nebo posun (obývací pokoj)
- barva – vnější dekor ořech, vnitřní barva bílá, vnitřní klika a panty – bílá barva
- okna jsou otevíravá, výklopná, případně fixní
- vnitřní parapet – plast bílá barva
- vchodové dveře do domu plastové, vnější dekor ořech, vnitřní bílá, provedení koule/klika, barva stříbrná – včetně vložky

X. OBKLADY, DLAŽBY, ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- přesná specifikace obkladů, dlažeb je dle našeho standardu a ve spolupráci s koupelnových studiem ČERO
- obklady – WC, koupelna – výška obkladu 220 cm
- dlažba – WC, koupelna, zádveří a společné prostory v RD
- odvětrání WC a koupelny – elektrickým ventilátorem nad střechu – včetně odvodu kondenzátu
- zařizovací předměty koupelen standardu ve spolupráci s firmou V+T MAT, od výrobce Jika
- obklady a dlažby Cloe

XI. PLOVOUCÍ PODLAHY, INTERIÉROVÉ DVEŘE, KOVÁNÍ

PLOVOUCÍ PODLAHY

- lamino tl. 8mm – včetně obvodových lišt
- podlaha ve standardním dekoru – reliéf dřevo

INTERIÉROVÉ DVEŘE

- povrch – fólie, hladké plné/prosklené, obložkové zárubně
- interiérové dveře a obložky v provedení KLASIK/KLASIK 3, dekor STOCKHOLM
- interiérové dveře na posun do pouzdra nebo křídlové

KOVÁNÍ

- standard klika/klika
- koupelny – koupelnový zámek

XII. VYTÁPĚNÍ

- podlahové vytápění v celém bytě, ovládací panel pro každou místnost zvlášť

XIII. ROZVOD ELEKTŘINY

- světla – kabelový vývod ukončený objímkou nebo svorkami
- zásuvky a vypínače – Tango – barva bílá
- rozmístění dle projektu, vyjma kuchyňského prostoru, kde jsou kabelové rozvody pouze v provedení přípravy
- elektro příprava v prostoru kuchyňské linky obsahuje vyvedenou kabeláž:
 - 1x 3 fázové vedení nad varnou deskou
 - 4x 1 fázové vedení pro běžné zásuvky
 - 1 napájení světel
- hlavní jistič 3x25A
- rozvodnice s popsanými okruhy jističů umístěna v zádveři bytu
- 2x anténní zásuvka včetně kabeláže
- rozvod pro PC do obývacího pokoje

XIV. ROZVOD VODY

- rozvody vody jsou v materiálovém provedení plast
- pro každý byt je samostatný rozúčtovací vodoměr
- vývod vody na zahradu/terasu – mrazuvzdorný kohout

XV. KUCHYŇ

- bez dodávky kuchyňské linky
- rozvody vody a odpadu, v místě kuchyňské linky jsou provedeny přípravy – tzn. vyvedené potrubí se zátkami, jejichž umístění bude instalováno dle požadavků klienta
- příprava na digestoř – odtah par – včetně odvodu kondenzátu

XVI. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A PŘÍPOJKY

- přípojka vodovodu – samostatný rozúčtovací vodoměr pro každou bytovou jednotku je umístěn v zádveři RD
- kanalizace – objekt je napojen na veřejnou kanalizační síť
- přípojka elektrické energie – pro každý byt samostatný elektroměr
- umístění elektroměru – v energosloupku na hranici pozemku
- jistič 3x25A
- elektroměr bude osazen, náklady na rezervaci příkonu v ceně nemovitosti
- jistič společných prostor, náklady na rezervaci příkonu v ceně nemovitosti
- likvidace dešťových vod – do podpovrchového vsakovacího tělesa na pozemku RD
- vsakovací těleso tvoří kamenivo hrubé frakce + separační geotextilie
- na zaústění okapového svodu do podzemního potrubí vedeného do vsaku osazen lapač splavenin – gajgr

XVII. VENKOVNÍ ZPĚVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY

- přístupový chodník a parkovací stání z betonové zámkové dlažby, barva šedá
- v rámci dokončení domu jsou provedeny základní terénní úpravy

XVIII. OPLOCENÍ PŘEDZAHŘÁDEK

- mezi domy drátěný plot se sloupky, bez podezdívky nebo podhrabových desek
- v průčelí domu plot se sloupky, bez podezdívky nebo podhrabových desek