

BYTY KOUŘIM STANDARDY





ZÁKLADY

- základové pasy z prostého betonu + betonové tvarovky ztracené bednění tl. 300 mm
- svislé zateplení soklu – polystyren XPS tl. 100 mm
- výška zateplení soklu 600 mm

SKLADBA PODLAHOVÉ KONSTRUKCE – ZÁKLADOVÉ DESKY

- pochozí vrstva podlahy – dlažba/laminátová podlaha, dle účelu místnosti
- betonová mazanina tl. 60 mm s dilatačními prořezy proti vývoji smršťovacích trhlin
- separační vrstva – pe folie
- tepelná izolace – polystyren tl. 120 mm
- hydroizolace s hliníkovou fólií proti pronikání plynů – protiradonová izolace
- asfaltová penetrace
- podkladní betonová deska tl. 150 mm vyztužená kari sítí
- hutněný podsyp

OBVODOVÉ A NOSNÉ ZDIVO

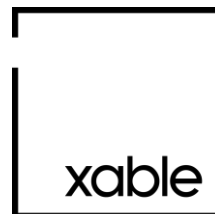
- obvodové zdivo – keramické tvarovky POROTHERM 24 Profi, tl. 240 mm
- systémové překlady POROTHERM 7
- mezibytové zdivo – keramické tvarovky POROTHERM 25 AKU, tl. 250 mm
- zateplení obvodového zdiva – kontaktní zateplovací systém z EPS tl. 160 mm
- stěna mezi domy tvořena 2x keramickou tvarovkou POROTHERM 24 Profi s vloženým EPS t. 50 mm

VNITŘNÍ NENOSNÉ ZDIVO – PŘÍČKY

- bytové příčky – keramické tvarovky POROTHERM 11,5 Profi, tl. 115 mm

OMÍTKY

- vnitřní – vápenná omítka, bílá malba
- vnější – silikátová probarvená omítka
- sokl nad upraveným terénem je proveden z marmolitu



SKLADBA STROPNÍ KONSTRUKCE 1.NP a 2.NP

- pochozí vrstva podlahy – dlažba/laminátová podlaha, dle účelu místnosti
- betonová mazanina tl. 50 mm s dilatačními prořezy proti vývoji smršťovacích trhlin
- separační vrstva – pe fólie
- tepelná izolace tl. 40 mm
- stropní panely spiroll
- SDK podhled na kovovém roštu

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE/STROP a PODKROVÍ

- krytina – taška betonová černá
- laťování
- kontralatě
- pojistná hydroizolace
- vaznicový krov střechy – krokve/minerální izolace t. 200 mm
- SDK podhled na kovovém roštu/minerální izolace tl. 80 mm

Střecha o sklonu 20° je tvořena vázanou tesařskou konstrukcí z vaznic, pozednic, krokví, kleštin a sloupků

Vnější přesah střechy je proveden z bednění s KZS a omítkou v barvě fasády

Ve střeše řešeny prostupy – např. odvětrání kanalizace

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

- oplechování střechy, venkovní parapety, okapy, svody provedeny z pozinkovaného plechu
- okapnička pod francouzskými okny z pozinkovaného plechu

OKNA A VSTUPNÍ DVEŘE DO RD

- okna, francouzská okna – 6 komorové profily s trojskly
- barva – vnější dekor ořech, vnitřní barva bílá, vnitřní klika a panty – bílá barva
- okna jsou otevíravá, výklopná, případně fixní
- vnitřní parapet – plast bílá barva
- vchodové dveře do domu plastové, vnější dekor ořech, vnitřní bílá, provedení koule/klika, barva stříbrná – včetně vložky

OBKLADY, DLAŽBY, ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- přesná specifikace obkladů, dlažeb je dle našeho standardu a ve spolupráci s koupelnových studiem ČERO
- obklady – WC, koupelna – výška obkladu 2 m
- dlažba – WC, koupelna, zádveří a společné prostory v RD
- odvětrání WC a koupelny – elektrickým ventilátorem nad střechu – včetně odvodu kondenzátu
- zařizovací předměty koupelen standardu ve spolupráci s firmou V+T MAT, od výrobce Jika

obklady a dlažby Cloe

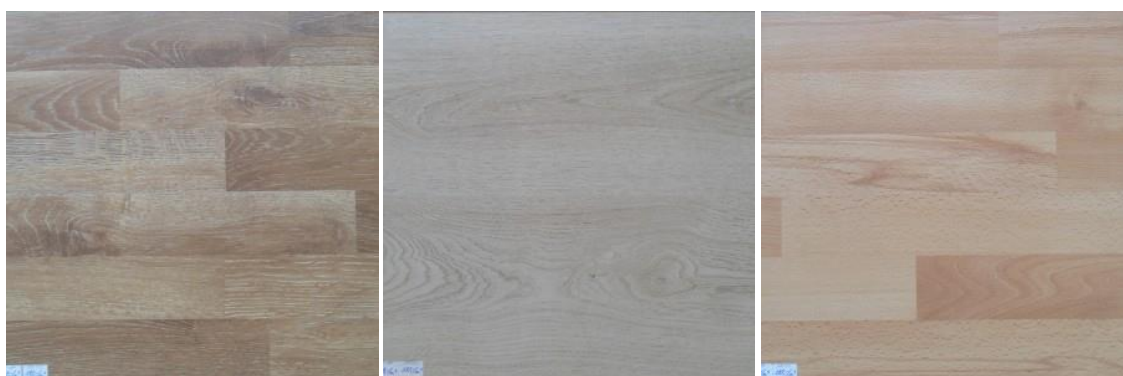


PLOVOUCÍ PODLAHY, INTERIÉROVÉ DVEŘE, KOVÁNÍ

PLOVOUCÍ PODLAHY

- lamino tl. 7mm – včetně obvodových lišt
- cena standardu 290 Kč/m²
- podlaha ve standardním dekoru – buk

foto standard/barevné kombinace:



INTERIÉROVÉ DVEŘE

- povrch – fólie, hladké plné/prosklené, obložkové zárubně
- cena standardu dveře – 1.200/1.780 Kč/ks
- cena standardu obložky – 2.000 Kč/ks
- interiérové dveře a obložky ve standardním provedení dekoru buk

foto dekoru standardních dveří:



KOVÁNÍ

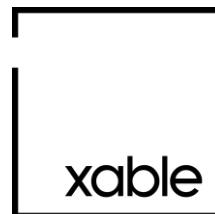
- cena standardu kování 500 Kč/ks

foto kování:



VYTÁPĚNÍ

- elektrický nástěnný kotel kombinovaný na topení a ohřev vody, umístěný v tech. části bytu
- radiátory – Korado, barva bílá, s termostatickými hlavicemi pro regulaci
- v koupelně topný žebřík s hlavicí pro regulaci
- rozvody topení – materiál měď



ROZVODY ELEKTRINY

- světla – kabelový vývod ukončený objímkou nebo svorkami
- zásuvky a vypínače – Tango – barva bílá
- rozmístění dle projektu, vyjma kuchyňského prostoru, kde jsou kabelové rozvody pouze v provedení přípravy
- elektro příprava v prostoru kuchyňské linky obsahuje vyvedenou kabeláž:

1x 3 fázové vedení na varnou desku
4x 1 fázové vedení pro běžné zásuvky
1x napájení světel

- hlavní jistič 3x25A
- rozvodnice s popsány mi okruhy jističů umístěna v zádveří bytu

2x anténní zásuvka včetně kabeláže

- rozvod pro PC do obývacího pokoje

ROZVODY VODY

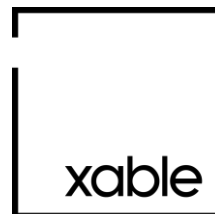
- rozvody vody jsou v materiálovém provedení plast
- v každém bytě je umístěn uzávěr vody pro celý byt
- pro každý byt je samostatný rozúčtovací vodoměr

KUCHYŇ

- bez dodávky kuchyňské linky
- rozvody vody a odpadu v místě kuchyňské linky jsou provedeny přípravy – tzn. vyvedené potrubí se zátkami, jejichž rozvedení dle provedení kuchyně není součástí standardu
- digestoř – vývod na digestoř a prostup fasádou/střechou není součástí standardu

INŽENÝRSKÉ SÍŤE A PŘÍPOJKY

- přípojka vodovodu – 1x vodoměrná šachta na pozemku RD, 1x hlavní měření pro fakturaci v šachtě, podružný rozúčtovací vodoměr pro každou bytovou jednotku je umístěn v zádveří
- hlavní fakturační vodoměr bude osazen, klient hradí podíl nákladů na osazení vodoměru – 2.500 Kč bez DPH, samostatně, není obsaženo v kupní ceně
- kanalizace – objekt je napojen na veřejnou tlakovou kanalizační síť
- přípojka elektrické energie – pro každý byt samostatné měření – elektroměr
- umístění elektroměru – v zádveří RD



- jistič 3x25A
- elektroměr bude osazen, klient hradí náklady na rezervaci příkonu – 12.500 Kč samostatně – není obsaženo v kupní ceně nemovitosti
- likvidace dešťových vod – do podpovrchového vsakovacího tělesa na pozemku RD
- vsakovací těleso tvoří kamenivo hrubé frakce + separační geotextilie – případná retenční nádrž na zalévání zahrady a čerpadlo na dešťovou vodu není součástí standardu
- na zaústění okapového svodu do podzemního potrubí vedeného do vsaku osazen lapač splavenin – gajgr

VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TERÉNNÍ ÚPRAVY

- přístupový chodník a parkovací stání bude z betonové zámkové dlažby, barva šedá
- v rámci dokončení domu jsou provedeny základní terénní úpravy. Na pozemku rozprostřena vrstva stávající skryvané zeminy. Finální terénní úpravy, ohumusování a zahradnické úpravy nejsou součástí standardu.
- okapový chodník nebo obsyp kačírkiem kolem domu není součástí standardu

OPLOCENÍ

- mezi domy poplastovaným drátěným pletivem se sloupky, bez podezdívky nebo podhrabových desek
- průčelí domu, oplocení předzahrádek poplastovaným drátěným pletivem, bez podezdívky nebo podhrabových desek